



〒810-0071 福岡市中央区那の津3丁目12番20号
TEL 092-711-9171(代) FAX 092-711-9953
<https://www.ochisangyo.co.jp>

OCHI SANGYO CO., LTD.

越智産業株式会社



パーパス

安全安心で
サステナブルな(持続可能な)
社会を創造する

環境にやさしく 人にやさしく

住生活を豊かで快適にする
最新の情報・技術・知恵を結集し、
社会に貢献します。

OCHIグループの

理念

経営理念

住生活に関するビジネスを基軸として、
生活文化の向上と地球環境の保全に貢献します。

企業理念

- 1 私たちは地域社会に貢献するプロフェッショナル集団を目指し、常に能力を最大限に発揮できるよう努めます。
- 2 私たちは英知を求め、自己研鑽により良識ある社会人であることを目指します。
- 3 私たちは技術革新に努め、安全で高品質な商品・サービスを提供します。
- 4 私たちは自らの可能性を広げ、事業拡大に常にチャレンジします。

行動理念

積極

誠実

堅実

社長挨拶

住まいづくりとは、「人々の夢をカタチにする過程」であると思います。夢がカタチと
なっていくときの、喜びや感動を多くの人々と共有していくことが私達の願いです。
人それぞれのライフステージにおける理想の住まいを創りあげていくには、様々な
情報や知識、質の高い資材と技術が必要とされます。

住まいづくりを通して、人々の夢をカタチにするために必要とされる情報、知識、資
材、技術をお届けすることが私達の使命と考えています。そのために内外に広く
ネットワークをきずき、最もグレードの高いソフトとハードを集め、住まいづくりに貢献
できる企業となるべく、日々努力を重ねてまいります。今後とも当社の新しい挑戦に
ご期待いただくと共に、あたたかいご支援をいただきますようよろしくお願いいたします。



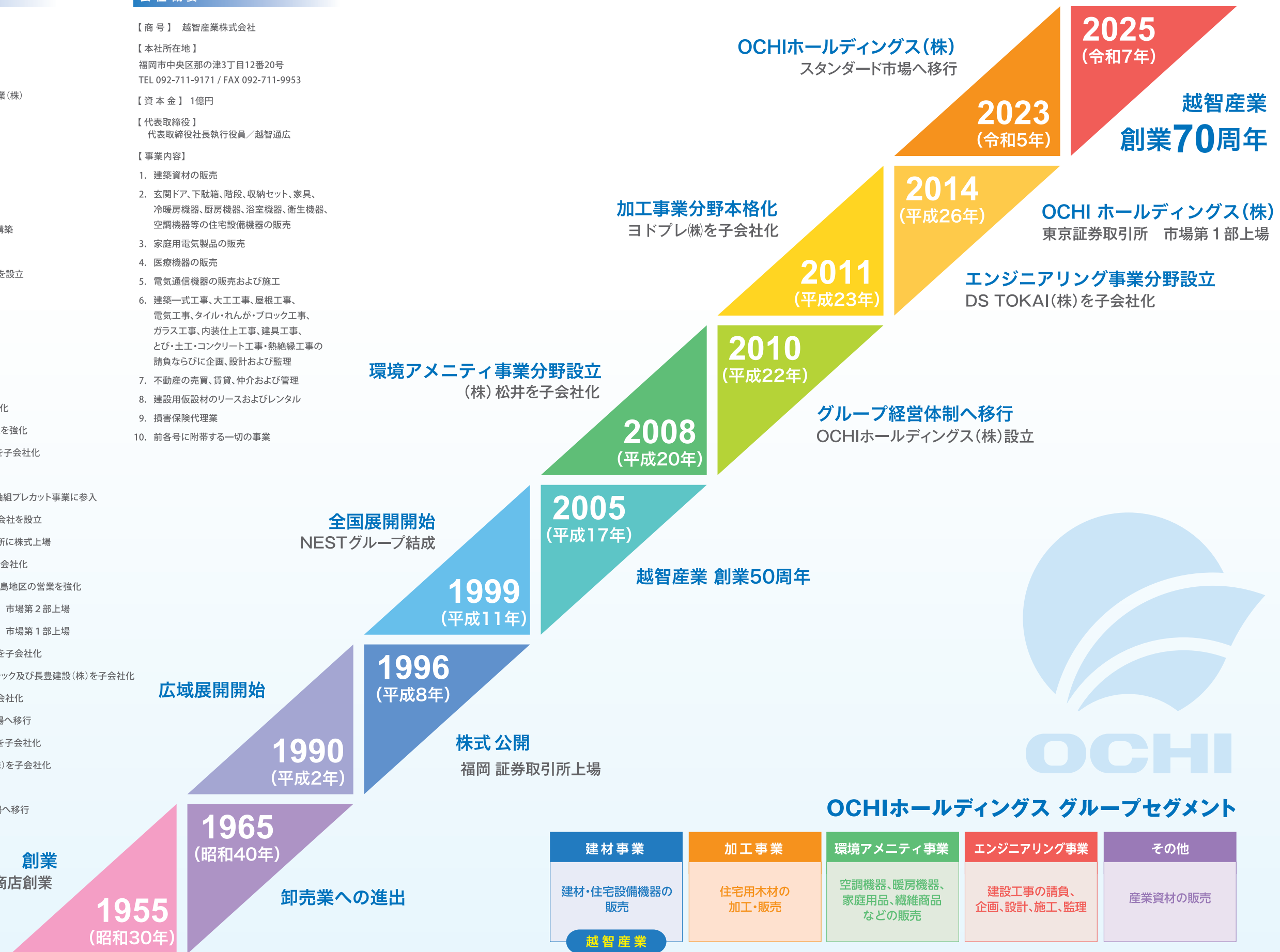
代表取締役
社長執行役員 越智通広

沿革

- 昭和30年 5月 福岡市において越智商店を個人創業
- 昭和33年 10月 株式会社越智商店を設立
- 昭和45年 6月 越智産業株式会社に商号変更
- 昭和63年 3月 北九州地区の営業強化のため、ムライ住宅産業(株)【現(株)ホームコア】を子会社化
- 平成 8年 2月 越智産業(株)が福岡証券取引所に株式上場
- 平成10年 10月 (株)フジックスを子会社化
- 平成11年 5月 日本ベニヤ(株)【現(株)ジューテック】及び(株)クワザワとの3社間で業務提携し、住宅資材流通ネットワーク NESTグループを構築
- 平成12年 11月 小林(株)との均等出資により、共同仕入れの合弁会社(株)ウエストハウザーを設立
- 平成13年 12月 中部ホームサービス(株)と業務提携
- 平成14年 12月 西日本フレーミング(株)を子会社化
- 平成15年 4月 東南産業(株)の建材販売事業を子会社(株)トーンが営業譲受
- 平成17年 4月 大分及び福岡地区の営業強化のため、九州ダイナ(株)【現(株)ホームコア】を子会社化
- 平成18年 6月 営業譲受により、(株)新建が熊本地区の営業を強化
- 平成19年 4月 島根地区の営業強化のため、丸共建材(株)を子会社化
- 平成20年 8月 (株)松井を子会社化し、北海道地区へ進出
- 平成21年 9月 営業譲受により、西日本クラフト(株)が木造軸組プレカット事業に参入
- 平成22年 10月 株式移転により、OCHIホールディングス株式会社を設立
OCHIホールディングス(株)が福岡証券取引所に株式上場
- 平成23年 1月 OCHIホールディングス(株)がヨドブレ(株)を子会社化
- 平成25年 3月 越智産業(株)が(株)ソーケンを設立し、鹿児島地区の営業を強化
- 平成25年 11月 OCHIホールディングス(株)東京証券取引所 市場第2部上場
- 平成26年 11月 OCHIホールディングス(株)東京証券取引所 市場第1部上場
- 平成30年 8月 OCHIホールディングス(株)が太陽産業(株)を子会社化
- 令和 2年 7月 OCHIホールディングス(株)が(株)アイエムテック及び長豊建設(株)を子会社化
- 令和 3年 10月 OCHIホールディングス(株)が寺田(株)を子会社化
- 令和 4年 4月 OCHIホールディングス(株)東証プライム市場へ移行
- 令和 4年 7月 OCHIホールディングス(株)が日本調査(株)を子会社化
- 令和 4年 10月 OCHIホールディングス(株)が芳賀屋建設(株)を子会社化
- 令和 5年 5月 越智産業(株)がTRESSA(株)を子会社化
- 令和 5年 10月 OCHIホールディングス(株)スタンダード市場へ移行

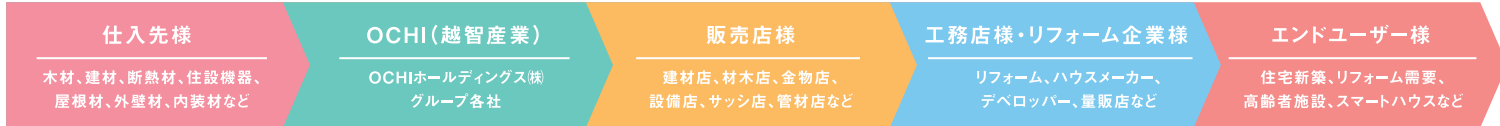
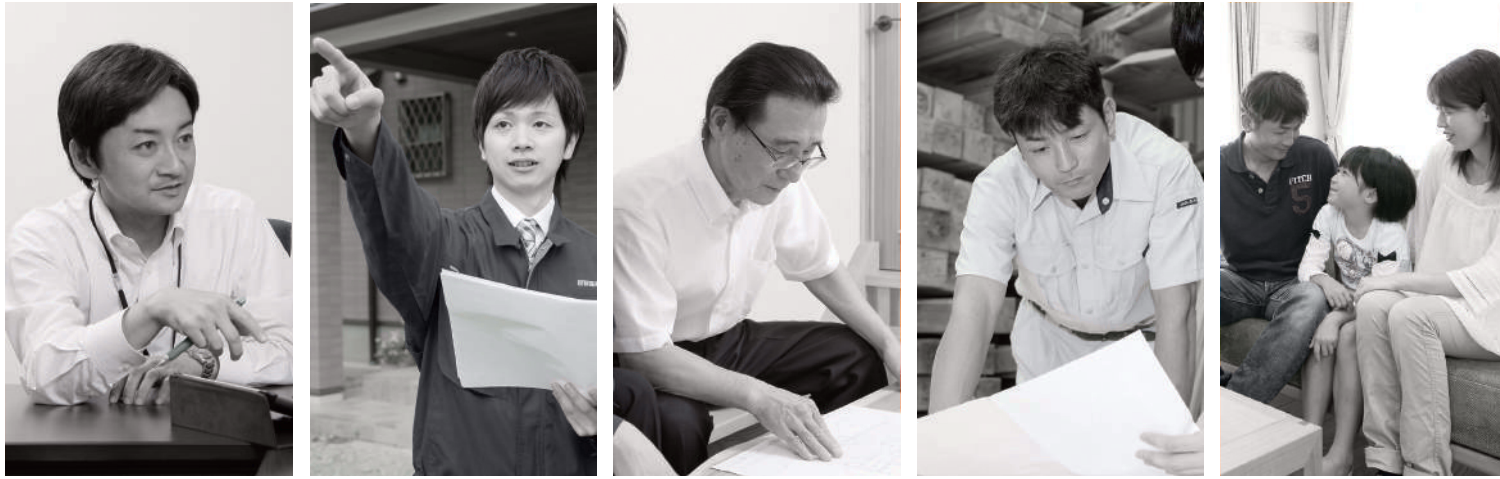
会社概要

- 【商号】 越智産業株式会社
- 【本社所在地】 福岡市中央区那の津3丁目12番20号
TEL 092-711-9171 / FAX 092-711-9953
- 【資本金】 1億円
- 【代表取締役】 代表取締役社長執行役員／越智通広
- 【事業内容】
 1. 建築資材の販売
 2. 玄関ドア、下駄箱、階段、収納セット、家具、冷暖房機器、厨房機器、浴室機器、衛生機器、空調機器等の住宅設備機器の販売
 3. 家庭用電気製品の販売
 4. 医療機器の販売
 5. 電気通信機器の販売および施工
 6. 建築一式工事、大工工事、屋根工事、電気工事、タイル・れんが・ブロック工事、ガラス工事、内装仕上工事、建具工事、とび・土工・コンクリート工事・熱絶縁工事の請負ならびに企画、設計および監理
 7. 不動産の売買、賃貸、仲介および管理
 8. 建設用仮設材のリースおよびレンタル
 9. 損害保険代理業
 10. 前各号に附帯する一切の事業



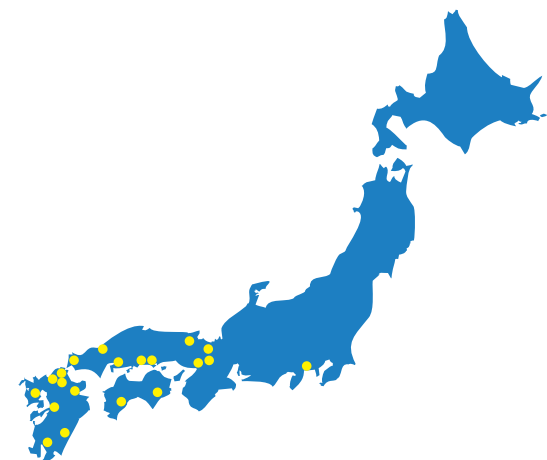
OCHIホールディングス グループセグメント

建材事業	加工事業	環境アメニティ事業	エンジニアリング事業	その他
建材・住宅設備機器の販売	住宅用木材の加工・販売	空調機器、暖房機器、家庭用品、繊維商品などの販売	建設工事の請負、企画、設計、施工、監理	産業資材の販売
越智産業				



住まいづくりのお手伝いとして 幅広いサービスをご提供しています。

越智産業は住まいづくりのトータルコーディネーターをモットーに、「需要創造イベント」「需要創造ツール」を通じ、エンドユーザー様・ビジネスユーザー様・販売店様・メーカー様・商社様と弊社独自の堅固なネットワークを形成しています。更に、ネットワークメンバーに対して、業績向上と効率化を図れるように総合的な提案とサポートを行います。また、国の住宅政策に関連する制度や補助金の情報提供や申請サポート、研修会を企画・開催しています。



弊社の事業

- 建築資材販売
- 住設機器販売
- リフォーム・工事
- アイラブホームフェア



Onestop Solution

物流拠点 Service Spot Area

まず何よりも信頼できる品質の製品を幅広く安定的に適切なタイミングでお客様に提供することがハウジング商社の使命。当社は全国有力建材・住設メーカー各社の特約代理店として、全国21拠点到物流拠点を設け、デリバリー・配送の品質の維持と向上に日々努めております。

高品質な「商品・技術」で 住まいづくりを応援する

専任のスタッフが、お客様の満足につながるさまざまなサービスの充実に努め、
住まいづくりをトータルに提案します。

建築資材

新情報をいち早くキャッチし 時代のニーズにあわせた商品を提供

主力取扱商品である建築資材は、数ある越智産業の中でも代表選手。強度を高めた構造材、快適性のみならず遮音まで考慮された断熱材、住宅を風雨から守る屋根材、外壁材、さらには小さいけれど大切なビスや釘まで、質・耐久性ともに優れた商品を提供します。



住設機器

リフォーム市場をとらえた 強力なマーケットで商品力をアップ

住設機器は、システム商品という成長分野を抱えていること、リフォームという安定市場に直面していることなどから、極めて有望なマーケットとして販売力の強化に努めています。そのため、各営業所に専任スタッフを置き、機能性に優れたシステム・ユニット商品を中心に営業展開を行っています。



リフォーム

エンドユーザーを意識した商品開発、 情報提供に取り組む

家族構成、ライフスタイルの変化にともない、リフォーム市場はさらに可能性を広げています。越智産業では、エンドユーザーの思いを一つ一つカタチにした商品の開発、情報提供など幅広いバックアップに取り組んでいます。



工事

新工法や開発技術をとらえ より高いレベルの施工力を蓄積する

大手ゼネコン、住宅メーカー、デベロッパーとの緊密なパートナーシップをもとに、高度な専門知識に裏づけされた施工力も越智産業を支える柱の一つ。次々に開発される新工法や技術情報を入手し、知識やノウハウの蓄積に努めています。



需要創造イベント(住宅建材・住設フェア)

I LOVE HOME FAIR

アイラブホームフェアのご紹介

需要創造のための「アイラブホームフェア」は、新春の福岡をはじめとし、各地で開催しております。システムキッチン・バス・トイレなどの水廻り商品から、ドア・屋根材などの建材商品まで、100社を超えるメーカー出展、また多くの企業の協賛、後援を頂いております。最新の情報・商品はもちろん、各種セミナーやサポートメニューの紹介、楽しいイベント企画など家族全員で楽しめるフェアです。



OchiZER[®]エネルギー住宅

OchiZER[®]エネルギー住宅

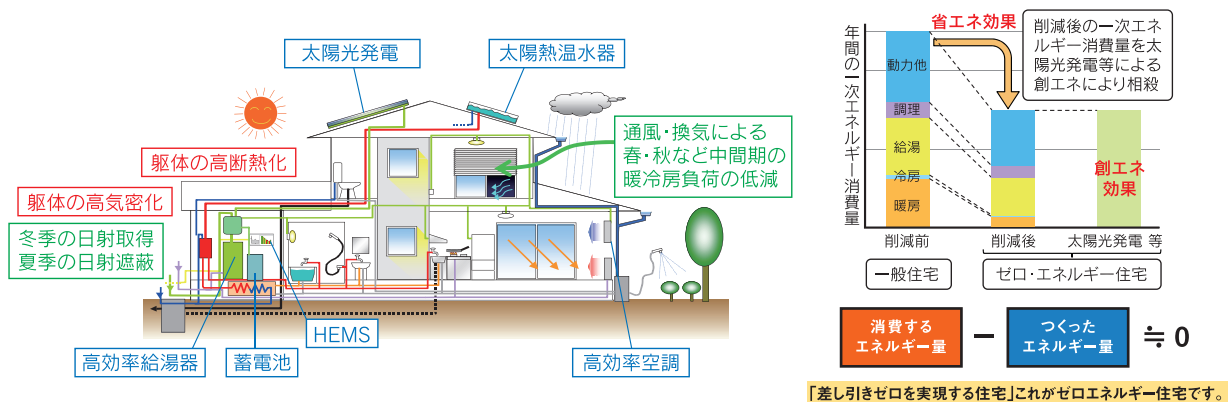
+

スマートハウス

低炭素社会の実現、電力不足への対応のために国をあげての取り組みが進められるなか、住まいの省エネ性能の向上や節電の重要性が増えています。しかしながら、我慢しながらの取り組みはなかなか続きません。越智産業は、「我慢しなくてもエコで快適、しかも健康的な暮らしをスマートに楽しめる」そんな住宅を、業界に先駆けて開発しました。

2020年に政府が普及を目指すゼロエネルギー住宅

【ゼロ・エネルギー住宅のイメージ】 「平成24年度住宅局関係予算概要 - 国土交通省」を基に作成

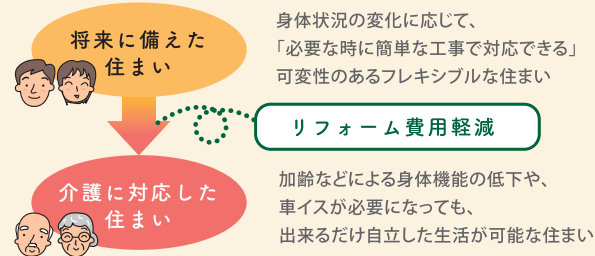


Ochi「高齢者への配慮住宅」

いつまでも みんなに やさしい住まい

住み慣れた我が家でいつまでも暮らし続けるために、可変性のあるフレキシブルな住まいが求められてきている中、住宅性能表示制度を利用した住環境のバリアフリー化をご提案いたします。より通路・出入口等が広く、将来に備えた対応の出来る「高齢者等配慮対策等級の最高等級5」を基本にしております。

「将来に備えた住まい」は、
未来の家族への「大切な贈り物」



「住宅性能表示制度」高齢者等への配慮に関すること(最高等級5が基本)

各等級の水準の目安



- 等級5・・・高齢者等の移動及び介助のしやすさに特に配慮した措置
- 等級4・・・高齢者等の移動及び介助のしやすさに配慮した措置
- 等級3・・・高齢者等の移動及び介助のための基本的な措置
- 等級2・・・高齢者等の移動のための基本的な措置
- 等級1・・・建築基準法を満たしたもの

良い ↑

越智産業の企画力

業界に先駆けて開発できる背景は？

供給体制

住宅建築に必要な資材をすべて供給

先端情報

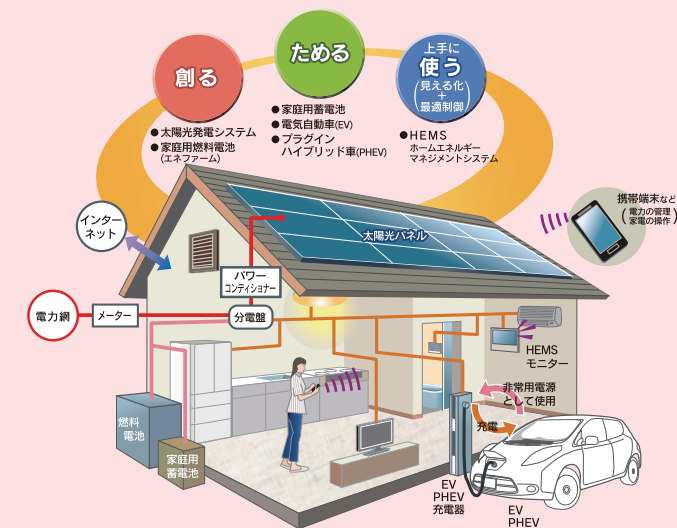
断熱・サッシや太陽光設備など先端情報の収集、ノウハウ蓄積

社内教育

商品知識力を高めるため、社内教育を徹底



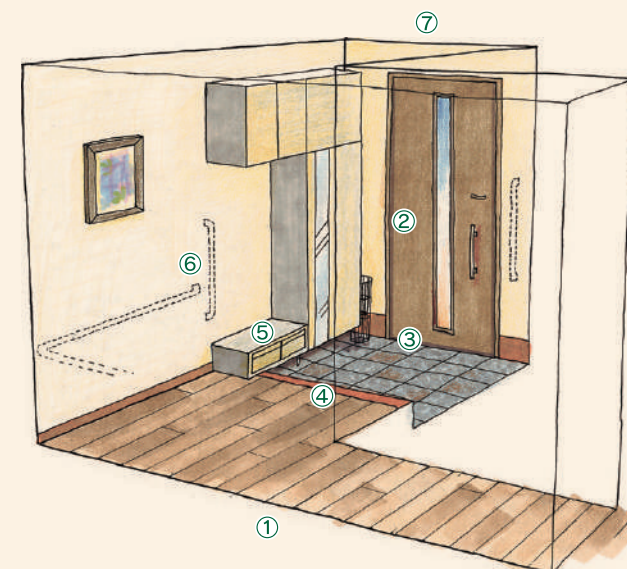
スマートハウス



住宅性能表示制度を利用した住環境のバリアフリー化

玄関づくりのポイント!

- ①部屋の配置 高齢者等配慮対策等級5
- ②玄関ドア・引戸 高齢者等配慮対策等級5
- ③出入口段差 高齢者等配慮対策等級5
- ④玄関上がりかまち 高齢者等配慮対策等級5
- ⑤玄関ベンチ
- ⑥手すり 高齢者等配慮対策等級5
- ⑦照明



豊富なメニューでお客様をサポートいたします。

商品
開発

OchiZEROエネルギー住宅
Ochi高齢者への配慮住宅
Ochi性能向上リフォーム

受注力
強化

越智ワンストップ住宅保証・保険制度
販売店・工務店支援メニュー「OSS」

需要
喚起

アイラブホームフェア
Vホームフェアレビュープラス



地域とともに歩む住環境ソリューション企業を目指す越智産業は、

住まいづくりをトータルにコーディネートするため、

「安全・安心・エコ」をキーワードとして、

省エネルギー・創エネルギー商材や環境配慮型商品、

耐震等の防災商品やバリアフリー商材等最新の商品とサービスをご提案いたします。

私たちがご提供した商品で、

たくさんの方がさらに笑顔で生活できるよう努力してまいります。

