

# 維持管理の定期点検 サービスのご案内

弊社越智産業では点検会社の家守りメンテナンスと提携し、住宅事業者様に代わって、引渡後の定期点検から報告書作成までトータルにサポート致します。

点検は目視・動作確認・お客様へのヒアリング等を60分程度で実施します。

## 外部



### ■屋根 ■外壁

仕上げ材等に著しいひび割れまたは欠損、腐食などがないか、シーリング材に著しい破断、欠損、劣化などがないか。

### ■その他外部

著しいひび割れまたは欠損、腐食、変形、破断などがないか。

## 内部

### ■トイレ

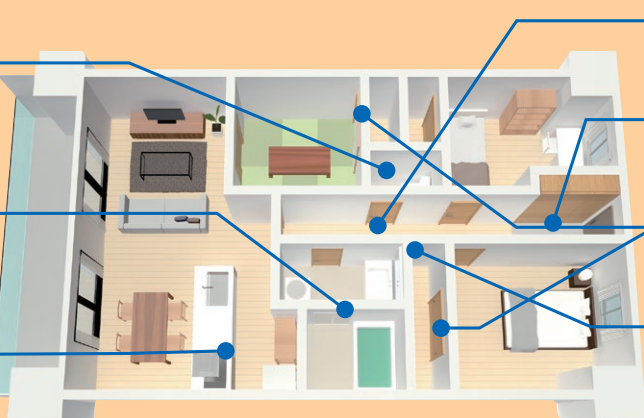
水の出が悪くないか、汚物・紙がつまりやすいか換気が不十分と感じるか著しいカビ・汚れはないか。

### ■浴室(洗面・脱衣所含む)

水・お湯の出は悪くないか、著しいカビ・汚れはないか、タイルや浴槽にひびが入っていないか。

### ■食堂・キッチン

水・お湯の出は悪くないか、換気扇から異音がないか、排水管から水漏れはないか。



### ■廊下・階段

廊下・階段に著しい沈みがないか、壁・天井の著しい汚れ、はがれがないか。

### ■玄関

床(タイル)が割れてないか、壁・天井に著しい汚れはがれはないか。

### ■建具

ドア、引き戸、サッシ、網戸の開閉がしづらないか。

### ■内装

床に著しい沈みやさしみがでないか、床仕上げ材に著しいひび割れ、欠損、はがれ等がないか、壁・天井の著しい汚れ、はがれがないか。

## 住宅事業者様のメリット

### アフターメンテの効率化

外注することで社内の業務量の軽量化が可能に。

### お施主様の生涯顧客化

定期点検実施後の補修、リフォーム工事の受注に繋げることが出来ます。

### Webシステムで進捗管理

点検までの進捗状況を随時システムで確認。社内共有も図れます。

### 他社との差別化

新築時に定期点検をつけることで、お施主様の安心を獲得し、他社との差別化が図れます。

## 選べるおすすめ3コースをご用意!

ライトコース	スタンダードコース	安心コース
日程管理	日程管理	日程管理
点検実施	点検実施	点検実施
床下・小屋裏点検口から覗きこむ目視確認 有	床下・小屋裏点検口から覗きこむ目視確認 有	床下・小屋裏点検口から覗きこむ目視確認 有
軽微なメンテナンス 無	軽微なメンテナンス 有	軽微なメンテナンス 有
床下点検口からの潜っての確認 無	床下点検口からの潜っての確認 無	床下点検口からの潜っての確認 有
点検報告(報告書1冊)	点検報告(報告書1冊)	点検報告(報告書1冊)
<b>20,000円/件・回</b>	<b>30,000円/件・回</b>	<b>60,000円/件・回</b>

※戸建専用住宅の料金となります。それ以外の用途は別途見積り対応となります。(上記金額は消費税抜きの金額となります)

### おすすめパターン(例)

お手軽プラン	2年目	5年目	10年目	お手軽プラン 合計 80,000円	きっちりプラン 合計 260,000円	
	ライトコース (20,000円) ※目視のみ	スタンダードコース (30,000円) ※目視+軽微なメンテ	スタンダードコース (30,000円) ※目視+軽微なメンテ			
きっちりプラン	2年目	5年目	10年目	15年目	20年目	30年目
	ライトコース (20,000円) ※目視のみ	スタンダードコース (30,000円) ※目視+軽微なメンテ	安心コース (60,000円) ※目視+軽微なメンテ+床下確認	スタンダードコース (30,000円) ※目視+軽微なメンテ	安心コース (60,000円) ※目視+軽微なメンテ+床下確認	安心コース (60,000円) ※目視+軽微なメンテ+床下確認

※長期優良住宅で作成する30年間の維持保全計画に沿った自社オリジナルの定期点検の組合せも可能です。

## 点検の進捗管理も事業者様専用Webシステムで簡単!

お客様とのアポ取り、進捗も、カレンダー上で分かる。

申込物件の進捗も一目で分かる。

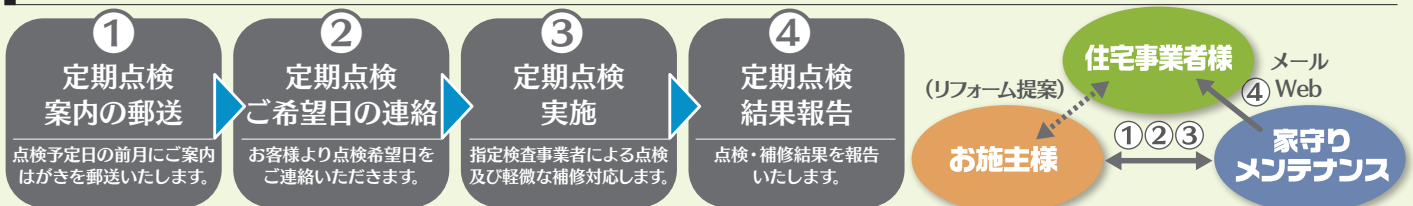
点検完了はメールで通知。

点検・報告書のダウンロードも可能。



●システム画面

### 点検の流れ



問い合わせ・受付窓口

**越智産業株式会社**

越智産業株式会社 インシュアランスサポートチーム  
TEL.092-711-9714  
e-mail ochi-hoken@ochisangyo.co.jp



点検会社

**株式会社家守りメンテナンス**

〒101-0021 東京都千代田区外神田 6-5-4 偕楽ビル(外神田)6階  
TEL:03-6860-0089  
FAX:03-5816-2731